

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD STRAKONICE

Soudní exekutor JUDr. Erik Smola

Plánkova 600
386 01 Strakonice
IČ: 06304672
Č. účtu: 2114776463/2700

Tel.: +420 608 887 350
IDDS: eqgnnut
www.exe-strakonice.cz
Email: info@exe-strakonice.cz

č.j. 212 EXD 9/26-9

Dražební vyhláška (Dobrovolná dražba)

Soudní exekutor JUDr. Erik Smola, Exekutorský úřad Strakonice, se sídlem Plánkova 600, 386 01 Strakonice, na základě smlouvy o provedení dražby dobrovolné s navrhovatelem:

Šefčík, Štefánek a spol., IČ: 21793727, se sídlem Vodičkova 710/31, Nové Město, 110 00 Praha 1, insolvenční správce dlužníka, kterým se rozumí: T-Power s.r.o., IČ 09761471, se sídlem 28. října 810/246, 70900 Ostrava,

vydal v souladu s ustanovením § 76 odst. 2 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen „e.ř.“) za přiměřeného použití ustanovení zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu (dále jen „o.s.ř.“), tuto dražební vyhlášku:

I. Opětovná dražba se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na internetové adrese www.e-drazby.cz

Čas zahájení elektronické dražby se stanovuje na den: 20.10.2026 v 10:00 hodin. Od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Ukončení elektronické dražby je stanoveno na tentýž den v 11:00 hodin. Dražba se bude konat do doby, dokud dražitelé činí podání (ust. § 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno zasláním zprávy prostřednictvím veřejné datové sítě (e-mailem)

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.e-drazby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na výše uvedeném portálu přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.e-drazby.cz, a to registrací pomocí odkazu „Registrovat“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.e-drazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na výše uvedeném portálu v sekci „Formuláře a vzory“.

Podpis registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.

V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší dvanácti měsíců (za případnou neaktuálnost údajů obsažených v Dokladu o prokázání totožnosti nese odpovědnost dražitel.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložením na portálu www.e-drazby.cz v profilu dražitele v sekci „Autorizace“,
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu: info@exe-strakonice.cz, nebo do datové schránky soudního exekutora,
- c) doručením řádně vyplněného registračního formuláře na adresu: Exekutorský úřad Strakonice, sídlem Plánkova 600, 386 01 Strakonice.

Ohledně způsobu informování o postupu při elektronické dražbě se odkazuje na internetové stránky <https://www.e-drazby.cz>, na kterých je tento postup zveřejněn.

II. Předmětem dražby jsou následující movité věci (pohledávky) prodávané jako soubor:

Poř. č. SMP	Dlužník	Důvod vzniku	Jistina nominál
106	Mgr. Vladimír Prinke, MBA, IČO 46583653, se sídlem Dub 38, 391 42 Ratibořské Hory	Částka uhrazená po zahájení insolvenčního řízení (bezdůvodné obohacení). Pravomocně přiznáno dle rozsudku Krajského soudu v Českých Budějovicích, č. j. 49 ICm 2735/2025-50, potvrzeného rozsudkem Vrchního soudu v Praze, č. j. 106 VSPH 1/2026-87, PM 27.05.2026.	193 600,00 Kč
115	David Náhlík, narozený dne 18. 11. 1996, IČO 07495005, se sídlem podnikání Pracejovice 59, 386 01 Strakonice	Částka uhrazená po zahájení insolvenčního řízení (bezdůvodné obohacení). Pravomocně přiznáno rozsudkem Krajského soudu v Českých Budějovicích, č. j. 42 ICm 2730/2025-48, PM k 05.11.2025.	319 434,84 Kč
117	Rezidence Mikulášova s.r.o., IČO: 10939491, Sídlo: Mikulášova 194, 384 21 Husinec	Částka uhrazená po zahájení insolvenčního řízení (bezdůvodné obohacení).	36 000,00 Kč
128	EGU - HV Laboratory a.s., IČO: 25634330, se sídlem Praha 9 - Běchovice, Podnikatelská 267, PSČ 19011	Bezdůvodné obohacení odpovídající nedoplatku na ceně rozpracovaného díla dle SoD z 23. 1. 2023 zaniklé odstoupením ve výši 1.968.801 Kč, vyúčtováno fakturou č. FV20240077, splatnou 16. 5. 2024. Smluvní úroky z prodlení dle SoD z 23. 1. 2023 ve výši 10.091.469,89 Kč, z toho 156.053,66 za prodlení s platbou 1. zálohové faktury od 15. 3. 2023 do 20. 3. 2023 a 9.935.416,23 Kč za prodlení s platbou 2. zálohové faktury od 23. 4. 2023 do 9. 5. 2024.	12 060 270,89 Kč
129	EGU - HV Laboratory a.s., IČO: 25634330, se sídlem Praha 9 - Běchovice, Podnikatelská 267, PSČ 19011	jeřábnické práce, vyúčtováno fakturou č. FV20230121, splatnou 6.6.2023	16 900,00 Kč
130	EV Group s.r.o., IČO: 11727284, se sídlem Jiráskovo předměstí 636, Jindřichův Hradec III, 377 01 Jindřichův Hradec	1. Smluvní pokuta dle čl. 16.5 a 17.3 Rámcové smlouvy, porušení zákazu konkurence, vyúčtováno fakturou č. FV20230194, splatnou 31. 10. 2023 na částku 1.500.000 Kč 2. Oprava zapojení a nastavení FVE Bednářová – náhrada škody, vyúčtováno fakturou č. FV20230195 na částku 68.952 Kč, 3. Oprava zapojení a nastavení FVE Procházková dům – náhrada škody, vyúčtováno fakturou č. FV20230196 na částku 69.774 Kč, 4. Oprava zapojení a nastavení FVE Procházková ordinace – náhrada škody, vyúčtováno fakturou č. FV20230197 na částku 69.744 Kč, 5. Oprava zapojení a nastavení FVE Stillner – náhrada škody, vyúčtováno fakturou č. FV20230198 na částku 25.944 Kč, 6. Oprava nastavení a zapojení FVE Brejcha – náhrada škody, vyúčtováno fakturou č. FV20230199 na částku 28.472 Kč. Všechny faktury splatné 31. 10. 2023.	1 762 856,00 Kč
131	Jaroslav Holfeld, IČ: 08037671, se sídlem Spojařů 1223, 386 01 Strakonice	Vícenákklady způsobené dlužníkoví dodavatelem na různých zakázkách, vyúčtovane fakturami č. FV20240024 na částku 41.536 Kč, č. FV20240026 na částku 16.672 Kč, č. FV20240028 na částku 87 500,00 Kč, vše splatné 8. 3. 2024.	145 708,00 Kč
132	Karel Janík, RČ 590124/2201, bytem Ant. Dvořáka 207/24,	smluvní pokuta dle čl. XII. odst. 1 SoD č. 22-2101 za prodlení s platbou zálohové faktury č. ZF20220227	184 518,77 Kč

	Třebíč	za 7. 9. 2022 až 26. 9. 2024 ve výši 151.006,57 Kč, náhrada nákladů dle č. III. odst. 5 SoD ve výši 33.512,20 Kč	
133	Pavla Kecliková, RČ 855224/1137, bytem Příčná 295, 290 01 Pátek	smluvní pokuta dle čl. XII. odst. 1 SoD č. FF 2022044 FVE za prodlení s platbou zálohové faktury č. ZF20230097 a ZF20230098 ve výši 8.192 Kč a náhrada nákladů dle č. III. odst. 5 SoD FF 2022044 ve výši 102.460 Kč, obojí vyúčtováno fakturou č. FF 2022044, nedoplatek za dodání rozvaděče 1okruhového, vyúčtováno fakturou č. FV20230217, splatnou 29. 11. 2023, na částku 26 442,00 Kč	137 094,00 Kč
134	Robert Kmec, RČ 690908/0167, se sídlem Rajske 10, 342 01 Dlouhá Ves – Rajske	dodání FVE vyúčtováno fakturou č. FV20240082 na částku 98.089 Kč, dodání Groboost regulátoru, vyúčtováno fakturou č. FV20240083 na částku 13.798 Kč, obě faktury splatné 21. 6. 2024, smluvní pokuta dle čl. XII. odst. 1 SoD č. JM20220128...1 za prodlení s výše uvedenými fakturami od 22. 6. 2024 do 26. 9. 2024 (30 dnů od prohlášení konkursu) ve výši 10.853,04 Kč	122 740,04 Kč
135	Michal Mertl, IČ: 88342662, se sídlem Mlýnská 1087, 386 01 Strakonice	Vícenákklady způsobené dlužníkovi dodavatelem na různých zakázkách, vyúčtované fakturami č. FV20240023 na částku 63.744 Kč, č. FV20240025 na částku 89.280 Kč, č. FV20240027 na částku 87.500,00 Kč, vše splatné 8. 3. 2024.	240 524,00 Kč
136	David Náhlík, IČ: 07495005, se sídlem Pracejovice 59, PSČ 386 01	Vícenákklady způsobené dlužníkovi dodavatelem na různých zakázkách, vyúčtované fakturami č. FV20240019 na částku 11.360 Kč, č. FV20240017 na částku 211.328 Kč, č. FV20240022 na částku 122.592 Kč, vše splatné 8. 3. 2024.	345 280,00 Kč
137	BDA společněvýchodněji.cz, bytové družstvo, IČO: 02217171, se sídlem Vlkova 631/24, Žižkov, 130 00 Praha 3	1. marný výjezd, vyúčtováno fakturou FV20240096 na částku 48.279 Kč splatnou 30.6.2024 2. marný výjezd, vyúčtováno fakturou FV20240038 na částku 41.600 Kč splatnou 8.3.2024 3. marný výjezd, vyúčtováno fakturou FV20240068 na částku 33.454 Kč splatnou 15.4.2024 4. smluvní pokuta (čl. III. odst. 13 SoD, č. MČ22022) za stavební nepřipravenost, vyúčtováno fakturou FV20240040 na částku 134.477 Kč splatnou 8.3.2024 5. smluvní pokuta (čl. III. odst. 13 SoD, č. MČ22022) za stavební nepřipravenost, vyúčtováno fakturou FV20240069 na částku 134.477 Kč splatnou 15.4.2024 6. smluvní pokuta (čl. XII. odst. 1 SoD, č. MČ22022) za prodlení s úhradou zálohové faktury č. ZF20230060 od 4. 5. 2023 do 26. 9. 2024 ve výši 137.704 Kč	529 990,45 Kč
138	Pavel Řezníček, RČ 770318/3202, bytem Bukvice 30, PSČ 50601	nákłady na marný výjezd technika dne 28.7.2023, vyúčtováno fakturou č. FV20230148, splatnou 4.8.2023	23 000,00 Kč
139	Václav Slavík, RČ 791215/0422, bytem Hlohová 381, 25073 Radonice	nezaplatené vícepráce vyúčtované fakturou č. FV20230211, splatnou 4.12.2023, na částku 84.120 Kč nezaplatené dodané rozšíření fotovoltaického systému vyúčtované fakturou č. FV20230210, splatnou 4.12.2023, na částku 165.015 Kč	249 135,00 Kč

140	SOLLAS s.r.o., IČO: 19109652, se sídlem Jaurisova 515/4, Michle, 140 00 Praha 4	pohledávka z titulu vícenákladů spojených s opravami a předěláním vadně provedených instalací, vyúčtováno následujícími fakturami (všechny splatné 8.3.2024) č.:FV20240029 na částku 150.018,00 KčFV20240030 na částku 39.068,00 KčFV20240031 na částku 198.432,00 KčFV20240032 na částku 32.032,00 KčFV20240033 na částku 41.248,00 KčFV20240034 na částku 25.024,00 KčFV20240035 na částku 56.064,00 Kč	541 886,00 Kč
141	Primatus s.r.o., IČO: 14073048, sídlo: Milíčova 488/15, Žižkov, 130 00 Praha 3	Veškeré pohledávky z titulu všech smluvních pokut vyplývajících z SoD č. MČ 24022, č. MČ 23022, č. MČ 26022, č. MČ 31022, č. MČ 25022, č. MČ 32022, č. MČ 29022, uzavřených dne 3. 5. 2022; posledně vyčíslené dlužníkem těmito fakturami č. FV20240059, FV20240060, FV20240062, FV20240063, FV20240064, FV20240065, FV20240041, FV20240042, FV20240043, FV20240044, FV20240045, FV20240047, FV20240046, FV20240048, FV20240049, FV20240051, FV20240052, FV20240050, FV20240053, FV20240054, FV20240055.	2 688 475,60 Kč
142	Ing. Petr Špilík, RČ 370717/066, bytem Mezihoří 8, 256 01 Benešov	Neuhrazené nároky vyplývající z porušení SoD PŠ20220712 specifikované a vyúčtované fakturou č. FV20240037 ze dne 1. 3. 2024 splatnou 8. 3. 2024 na částku 71.000 Kč a neuhrazené skladné dle VOP vyúčtované fakturou č. ZF20240005 ze dne 1. 3. 2024 splatnou 8. 3. 2024 na částku 212.000 Kč.	283 000,00 Kč
143	Ing. Jan Weber, nar. 6. 9. 1954, bytem Babská 2057/18, 143 00 Praha	Neuhrazené nároky vyplývající z porušení SoD JW20220818 2 specifikované a vyúčtované fakturou č. FV20240073-4 ze dne 2. 5. 2024 na částku 98.813 Kč, FV20240074-4 ze dne 2. 5. 2024 na částku 146.416 Kč, FV20240075-3 ze dne 2. 5. 2024 na částku 146.416 Kč; dále skladné dle čl. VII odst. 4 VOP za období 21. 11. 2023 až 27. 1. 2026 (799 dní po 500 Kč), tj. 399.500 Kč.	791 145,00 Kč
		Nominální hodnoty jistin pohledávek celkem	20 671 558,59 Kč

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o zpeněžení majetku v insolvenčním řízení a Navrhovatel je pouze osobou s dispozičním oprávněním, nikoliv vlastníkem, je jeho vědomí o faktických a právních vadách Předmětu dražby omezené. Odpovědnost Navrhovatele i Dražebníka za vady Předmětu dražby je vyloučena v maximální možné míře, v jaké to právní řád umožňuje. Dražebník v dražební vyhlášce proto uvede, že Předmět dražby může mít jakékoliv myslitelné vady (tzn., že některé nebo i všechny pohledávky tvořící Předmět dražby mohou být neexistující, sporné, nedobytné, promlčené, nevymahatelné, zaniklé, nedoložené nebo pochybné) a že odpovědnost Navrhovatele a Dražebníka za jakékoliv vady Předmětu dražby je vyloučena v maximální možné míře, v jaké to právní řád umožňuje, a dražitelé se účastí v dražbě práv z vadného plnění výslovně vzdávají.

III. Výsledná cena předmětu dražby činí 7 000 Kč (slovy: Sedm tisíc korun českých).

IV. Nejnižší podání se stanovuje ve výši 7 000 Kč (slovy: Sedm tisíc korun českých).

V. Nejnižší příhoz se určuje ve výši 100 Kč.

VI. Výši jistoty stanovuje soudní exekutor v částce 3 000 Kč.

Zájemci o koupi předmětu dražby jsou povinni zaplatit dražební jistotu, a to do okamžiku zahájení dražby před dražbou na účet soudního exekutora č. ú. 2114776463/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. pod variabilním symbolem 2120926, anebo v hotovosti na pokladně Exekutorského úřadu Strakonice. Platba musí též obsahovat specifický symbol, který bude zájemci o koupi předmětu dražby sdělen prostřednictvím elektronického systému dražeb poté, co splní a stane Registrovaným dražitelem na portálu www.e-drazby.cz, prokáže svou totožnost způsobem uvedeným v čl. III. této vyhlášky a přihlásí se k této dražbě. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, jestliže dojde na účet soudního exekutora nejpozději před zahájením dražby.

VII. Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání, a u něhož budou splněny další podmínky stanovené zákonem. Vydražitel je oprávněn převzít vydražený předmět dražby s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání. Lhůta k zaplacení nejvyššího podání pro vydražitele je 10 dnů ode dne konání dražby.

VIII. Nejvyšší podání lze doplatit na účet soudního exekutora č. ú. 2114776463/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. pod variabilním symbolem 2120926.

IX. Vyzývá se každý, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u insolvenčního soudu žalobou podanou proti insolvenčnímu správci. Žaloba musí být podána ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy osobě, která má právo, které nepřipouští dražbu, bylo doručeno vyrozumění o soupisu majetku, k němuž uplatňuje právo. Lhůta je zachována, dojde-li žaloba nejpozději posledního dne lhůty insolvenčnímu soudu.

X. Upozorňuje se, že osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je u soudního exekutora prokázat nejpozději den přede dnem, ve kterém má být zahájena dražba a aby takové uplatnění práva ve stejné lhůtě prokázal. Ještě před zahájením vlastní dražby bude usnesením rozhodnuto, zda předkupní právo je prokázáno a toto usnesení soudní exekutor zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.e-drazby.cz.

- XI.** Po skončení dražby bude v systému elektronické dražby na portálu www.e-drazby.cz zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání a výše nejvyššího podání.
- XII.** Soudní exekutor určuje, že v případě stejného podání bude určen vydražitelem ten dražitel, který toto podání učiní jako první (bude jako první systémem elektronické dražby přijato a potvrzeno). Z tohoto důvodu bude dražiteli, který by hodlal učinit stejné podání jako již dříve učiněné (a nesvědčí mu předkupní právo), systémem pouze oznámeno, že toto podání nemůže mít účinky, na základě kterých by se mohl stát vydražitelem. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání. Pokud by přesto došlo k akceptaci stejného podání více dražitelů (byly by systémem přijaty v naprosto stejný okamžik) a nebude-li možno udělit příklep zájemci s předkupním právem, pak exekutor určí vydražitele losem. Termín a místo provedení losování bude oznámeno v systému elektronické dražby na portálu www.e-drazby.cz, okamžik losování nemůže nastat dříve, než 24 hodin po posledním příhozu. Pokud se dražitel se shodným příhozem losování fyzicky nezúčastní, provede losování za něj exekutorem určený pracovník exekutorského úřadu; o tom bude opět vyvěšena informace na shora citovaných internetových stránkách.

Předchozí odstavec neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo, a to v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli, jemuž svědčí předkupní právo.

P o u ě n í: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Jako dražitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního jednání jistotu, pokud nebylo v dražební vyhlášce uvedeno, že se složení jistoty nevyžaduje. Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena.

Jako dražitelé nesmějí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutor, zaměstnanci soudního exekutora, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v ust. § 336m odst. 2 o.s.ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Dražitelé se upozorňují, že po předchozí domluvě mohou hodinu před plánovaným koncem elektronické dražby (nejčasnějším možným okamžikem skončení dražby), mohou využít počítače exekutorského úřadu k činění podání v elektronické dražbě.

Ve Strakonících dne 15.09.2026

JUDr. Erik Smola
soudní exekutor
Exekutorský úřad Strakonice

otisk úředního razítka

Doručí se:

- navrhovateli dražby
- obecnímu úřadu, v jehož obvodu se předmět dražby nachází
- obecnímu úřadu s rozšířenou působností, v jehož obvodu se předmět dražby nachází
- příslušnému KÚ
- úřední deska (vyvěšení)

V souladu s ust. § 336c odst. 3 občanského soudního řádu soudní exekutor žádá obecní úřad, v jehož obvodu se předmět dražby nachází, a obecní úřad s rozšířenou působností, v jehož obvodu se předmět dražby nachází, o uveřejnění této dražební vyhlášky či jejího podstatného obsahu způsobem v místě obvyklým.